

**Финансовый отчет**

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2022 г.

Адрес многоквартирного дома

ул.М.Жукова, 30а

3043 л/сч

Жилая и нежилая площадь

4142,8

кв.м

Площадь мест общего пользования

429,9 / 1256,5

кв.м

№ договора от 01.10.2015г.

59

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.пл.щ.	Остаток средств на 01.01.22г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2022г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
<b>Содержание и тех обслуживание</b>	кв.м	<b>10,34</b>		<b>552549</b>	<b>522935</b>	<b>552549</b>	<b>-29614</b>	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,31		72602	68711	72602	-3891	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,10		5542	5245	5542	-297	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,38		21060	19931	21060	-1129	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,16		8867	8392	8867	-475	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,83		101421	95985	101421	-5436	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,63		90337	85495	90337	-4842	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		3,04		168480	159451	168480	-9030	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,54		29927	28323	29927	-1604	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,32		17735	16784	17735	-951	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,32		17735	16784	17735	-951	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ГВС		0,51		28265	26750	28265	-1515	
Тех.обслуживание электрических сетей		0,20		11084	10490	11084	-594	- "-
Лифт		3,86		<b>165024</b>	<b>156629</b>	<b>165024</b>	<b>-8394</b>	ОАО "Калугалифтремстрой"
Мусоропровод		1,12		<b>48199</b>	<b>45744</b>	<b>48199</b>	<b>-2455</b>	ООО "ЖРЭУ №14"
<b>Коммунальные услуги в т.ч.</b>				<b>2268316</b>	<b>2085714</b>	<b>2268316</b>	<b>-182602</b>	
Ц/О	0,0236Гкал	2638,8		1402915	1314303	1402915	-88612	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0299куб.м	211,65		298780	271041	298780	-27739	ГП"Калугаоблводоканал"
Горячее водоснабжение/водоотведение/СОИ	0,0299куб.м	33,79/23,29		460747	400543	460747	-60204	МУП "Калугатеплосеть"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	6,00		105873	99826	105873	-6047	ПАО "Кал. сбытовая компания"
<b>ВСЕГО по оказанным услугам:</b>			<b>-155058</b>	<b>3034088</b>	<b>2811022</b>	<b>3034088</b>	<b>-223066</b>	
<b>Текущий ремонт</b>		<b>2,06</b>	<b>137292</b>	<b>89220</b>	<b>84435</b>	<b>45371</b>	<b>176356</b>	
Прочие доходы					600		600	
<b>ВСЕГО:</b>			<b>137292</b>	<b>89220</b>	<b>85035</b>	<b>45371</b>	<b>176956</b>	<b>остаток ср-в на 01.01.23г.</b>

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.



**РЕЕСТР  
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2022 год  
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7	8	9
январь	4.	ул.М.Жукова д.30а	Замена стояка ХВС кв.16,20	м.п.	6,00	13 041,00	Акт на аварийность согласно договора от 10.01.2022г.	14 /004
февраль	33.	ул.М.Жукова д.30а	Ремонт ВРУ, устройство датчика движения на 2 подъезд	шт.	2	11 456,00	Акт на аварийность согласно договора от 15.02.2022г.	14 /100
июль	5.	ул.М.Жукова д.30а	Окраска газовых труб	м2	28,50	16 484,00	Акт АО "Газпромгазораспределение Калуга", на аварийность согласно договора от 01.07.2022г.	14 /247
сентябрь	23.	ул.М.Жукова д.30а	Замена ц отопления по кв.18	м.п.	3,00	4 389,55	Акт на аварийность согласно договора от 29.09.2022г.	14 /338

45 370,55

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14 \_\_\_\_\_

Л.В.Старостина

